



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE

MODERNIZACE PARKU ZA KAPLIČKOU
PROSTOR PRO HRU DĚTÍ A SETKÁVÁNÍ OBČANŮ

MÍSTO STAVBY

Obec Hrdlořezy u Mladé Boleslavi
p.č. 1246/11, 1246/1

STUPEŇ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBJEDNATEL

OBEC HRDLOŘEZY
Hrdlořezy 155, 293 07 Josefův Důl
IČO: 00237841 / DIČ: CZ00237841
V zastoupení starostou Petrem Hejlem

AUTOR PROJEKTU

Ing. Arch. Veronika Pánková
Autorizovaný architekt ČKA 04247
www.vepa-architecture.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ

duben 2021

.....
Ing. Arch. Veronika Pánková

OBSAH DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1. KATASTRÁLNÍ SITUACE M 1:250
- C.2. KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:200

D. DOKUMENTACE NÁVRHU

- D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - D.1.1. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU M 1:250
 - D.1.2. SITUACE NÁVRHU M 1:200
 - D.1.3. NÁVRH PLOCH 01- SPECIFIKACE POVRCHŮ 01
 - D.1.4. NÁVRH PLOCH 02- SPECIFIKACE POVRCHŮ 01
 - D.1.5. NÁVRH MOBILIÁŘE - SPECIFIKACE PRVKŮ
 - D.1.6. AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A HERNÍ PRVKY
 - D.1.7. VODNÍ HERNÍ PRVEK - SPECIFIKACE
 - D.1.8 ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET

NÁVRH ZELENĚ

- D.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZELENĚ
- D.2.1. SITUACE - PLÁN KÁCENÍ
- D.2.3. SITUACE - NÁVRH ZELENĚ A OSAZOVACÍ PLÁN
- D.2.4. VÝKAZ VÝMĚR - ROZPOČET

VODNÍ HERNÍ PRVEK - PŘÍPOJKA

PROJEKT VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: REVITALIZACE PARKU ZA KAPLIČKOU – Prostor pro hru dětí a setkávání občanů

b) Místo stavby: Obec Hrdlořezy : pozemek č. 1246/11 – celý, pozemek č. 1246/1 část.

c) Předmět dokumentace: jednoduchý projekt drobných terénních úprav a zpevněných ploch, úpravy zeleně, doplnění herních prvků ,mobiliáře a drobné úpravy veřejného osvětlení.

A.1.2 Údaje o zadavateli

Název:	Obec Hrdlořezy
Se sídlem:	Hrdlořezy 155, Josefův Důl 293 07
Zastoupený:	Petr Hejl, starosta obce
IČO:	00237841
DIČ:	CZ00237841
Bankovní spojení :	č.ú. 9829181 / 0100
Telefon, email:	+420 326 324 885, info@obechrdořezy.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli návrhu

VEPA ARCHITECTURE / Ing. Arch. Veronika Pánková
Autorizovaný architekt ČKA 04247
Hrdlořezy 274, Josefův Důl 293 07
Webové stránky: www.vepa-architecture.cz
email: veronika.pankova@post.cz
tel: +420 723 756 465

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření řešeného území
- koncepční studie návrhu – schválená zastupitelstvem obce
- ústní zadávací a uživatelské informace od objednatele
- podklady od provozovatelů sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o území v severní, horní části obce v prostoru za kapličkou sv. Jana Nepomuckého a budovou hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů. V současné době je prostor vnímán jako centrum obce. Stojí zde tzv. „vánoční strom“ – vzrostlý smrk, který se stává v době adventu centrem pozornosti a místem veřejných akcí. Jako centrum obce park ale bohužel kvůli svému stavu povrchů a celkovému konceptu prostoru nefunguje. V současném stavu je místo po urbanistické stránce pojato

spíše provizorně a nereflektuje potřeby obce. V historii zde bylo několik drobných zásahů a snah o vylepšení, celkový dojem a možnosti využití místa jsou ale velmi omezené. Neorganizovaně zatravněné plochy s nekoncepčně řešenou zelení izolují prostor jak funkčně, tak vizuálně a nenaplnují funkci přirozeného komunikačního uzlu obce. Chodníky i příjezdové cesty k domům, které park protínají, jsou ve velmi špatném technickém stavu. Nedávno zde proběhla výstavba kanalizace, která povrchy ještě více poškodila. Některé části zeleně byly kvůli hlavní trase kanalizace vykáceny. V parku se dále nachází pomník obětem světových válek, kterému návrh vylepšuje okolí a doplňuje i lokální nasvícení, které v tuto chvíli zcela chybí.

Podél východní strany parku vede místní asfaltová komunikace, ta se v návrhu ponechává ve svém současném stavu. Návrh zeleně a povrchů doplňuje východní linii kolem rodinných domů, která tuto komunikaci lemují. Prostor se pak i přes nezbytnou komunikaci, která náves s parkem protíná, sjednotí a bude působit uceleně.

Celková rozloha řešených ploch je 2135m²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu je revitalizace, povýšení standardu parku. Celková úprava povrchů, zeleně, doplnění herních prvků, mobiliáře a úprava veřejného osvětlení.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se popisovaným projektem nezmění, park zůstane neomezeně pro veřejnost přístupný. Naopak je cílem jeho užívání veřejnosti zvýšit zlepšením podmínek a zvýšením atraktivity.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešené území se nenachází v žádné památkové či jiné ochranné zóně vyhlášené dle zákona č. 20/1987 Sb.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Popisované úpravy parku nejsou nikterak v rozporu s požadavky OTP a bezbariérovosti.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. samostatná příloha k žádosti – stanoviska DOSS si obec zajišťuje sama

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro popisovaný záměr není zapotřebí žádných úlev ani výjimek.

h) Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity stavby (počty návštěvníků v průběhu dne) budou oproti stávajícímu stavu navýšeny – přibude herních prvků, zvýší se atraktivita některých prostor, změní se mobiliář.

Půdorysná velikost parku se nemění.

i) Základní bilance stavby

Ke změnám stávajících bilancí ve spotřebách energií dochází jen drobně. Do parku bude nově umístěn vodní herní prvek, bude mít samostatné napojení přes vodovodní přípojku a vodoměr. Jeho provoz bude od začátku června do konce září (v závislosti na počasí), nově tedy přibude spotřeba vody. K drobnému navýšení dojde i ve spotřebě el. energie, doplňuje se lokální nasvícení památníku obětem války, počet lamp VO zůstává, ve dvou případech dochází pouze k jejich přemístění.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokladem výstavby jsou postupné, částečné uzavírky průjezdů k rodinným domům. Po dobu výstavby budou moci obyvatelé domů parkovat na asfaltové komunikaci. Z důvodu úprav povrchů i realizace nové zeleně bude park po potřebnou dobu veřejnosti uzavřen.

k) Časové údaje

Revitalizace parku bude zahájena na jaře 2022 a dokončena na podzim téhož roku.

l) Etapizace výstavby

Pro navrhovanou revitalizaci parku se nepředpokládá dělení stavby na etapy, nicméně postup výstavby a dílčí uvádění do opětovného provozu jednotlivých částí parku se očekává.

m) Orientační náklady stavby

viz. položkové rozpočty

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Obecní park – náves a linie podél rodinných domů na protilehlé straně asfaltové komunikace, která území protíná.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Ze strany obce byly provedeny a zhotoviteli předány tyto průzkumy:
Geodetické zaměření parku

Vlastními silami zhotovitele byly provedeny tyto průzkumy:

- Průzkum stávajícího stavu povrchů
- Průzkum lokace mobiliáře a veřejného osvětlení
- Průzkum inženýrských sítí
- Historický průzkum z pamětí místních obyvatel
- Částečný průzkum veřejného mínění
- Průzkum stávající zeleně

Průzkum radonu či hydrogeologie není vzhledem k charakteru stavby vyžadován

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na event. existenci ochranných a bezpečnostních pásem nemá stavba vliv.

- Ochranné pásmo sdělovacího vedení –1 m
- Ochranné pásmo vodovodu –1,5 m
- Ochranné pásmo kanalizace –1,5 m
- Ochranné pásmo zemního vedení NN –1 m

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Prostor parku ani linie podél rodinných domů se nenachází v záplavovém území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt revitalizace parku nemá žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Záměr revitalizace přilehlým soukromým pozemkům a rodinným domům podmínky zlepšuje. Zatraktivňuje v jejich blízkosti plochy zeleně a zpevňuje příjezdy k rodinným domům. Odtokové poměry v území se nemění, změní se pouze jejich lokální nasměrování v případě některých změn povrchů.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb. Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Splaškové vody z této části objektu nevznikají. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora vsakem. Vsak na pozemku stavby neovlivňuje hydrogeologické poměry v místě. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní pozemky a jiné stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt vyžaduje odstranění stávajícího mobiliáře parku, stávající informační cedule, odstranění stávajících povrchů ze zámkové dlažby a odstranění některých linií betonových obrubníků, které jsou již ve fázi rozkladu. Ke kácení dřevin dojde dle projektu zeleně jen drobně, kácet se budou keře nevhodně umístěné, keře druhově nevhodně zvolené – např. keře s trny a zeleň vykazující poškození – prosychání. Žádné solitérní, vzrostlé a zdravé stromy se kácet nebudou.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné.

h) Územně technické podmínky – možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V napojení na dopravní infrastrukturu nedojde k žádným změnám. Na veřejný vodovod bude nově napojen vodní herní prvek – pumpa s korytem – viz. projekt vodovodní přípojky. V rámci úprav veřejného osvětlení se nově umístěná svítidla (zemní reflektory) napojí na stávající rozvody VO v lokalitě, dále dojde k přemístění dvou stávajících lamp – viz. projekt úprav veřejného osvětlení. Jedna z lamp se doplní o lokální reflektor, kterým bude možné příležitostně nasvítit ovál pro shromažďování u centrálního stromu. Nová elektronická úřední deska se napojí na stávající zemní vedení NN – v rámci zemních úprav a povrchů se do místa její polohy přivede přívodní kabel.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

S realizovanou revitalizací parku nesouvisejí žádné podmiňující ani související investice. Časových vazeb se týká realizace zeleně, která vyžaduje výsadbu v určitém ročním období.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je celková revitalizace a povýšení standartu prostředí v parku, dále demontáž nefunkčních či poškozených prvků, úprava zeleně, nové instalování prvků pro aktivní pobyt veřejnosti a pořádání veřejných akcí v parku. Zvýšení kvality jednotlivých prostor parku, zvýšení atraktivity a uživatelského pohodlí. Celková plošná kapacita parku činí 1763 m², linie podél rodinných domů poté 381 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické uspořádání parku, zůstává rámcově beze změny. Nosnými prvky jsou vzrostlý smrk, který funguje jako „vánoční“ strom obce, stávající pomník obětem války a dále jsou definované i příjezdové cesty k rodinným domům. Návrh se kompozičně odráží rovněž od stávající zeleně, zdravé a hodnotné stromy se ponechávají. Oproti stávajícímu stavu návrh klade důraz na nové členění povrchů, vytváří se zde dva mlatové ovály, které vymezují prostor pro veřejnost od zeleně, celý park poté protíná chodník z žulových kostek, který je doplněn propojujícími chodníky z betonových bloků. Dále je kladen důraz na nový mobiliář rozmístěný v návaznosti na využívání prostor parku, atraktivní výhledy a cíle cest. Nově se řeší i autobusová zastávka, elektronická úřední deska a doplňují se herní prvky pro děti, které v tuto chvíli nemají v prostoru žádné využití.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení parku se podřizuje jednotnému výtvarně-architektonickému konceptu, který by se dal charakterizovat jako přírodní, ekonomický minimalismus s organickými stopami. Do souboru parkového vybavení je vybrána řada typově vyráběných prvků, z hlediska materiálu a barevnosti se výběr podřizuje celkovému konceptu. Dominantními materiály jsou mlatové povrchy, povrchy z žulových kostek dvou velikostí a poté plochy zeleně – trávničky a plochy s půdo-pokryvnými rostlinami. Materiály mobiliáře a herních prvků jsou dřevo a kov. Návrh se záměrně vyhýbá povrchům a materiálům, které by neměly přírodní charakter.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispozičně provozní uspořádání parku zůstává bez podstatných změn. Pro provoz parku se může zdát podstatné nové začlenění prostoru pro hru dětí, která nyní v parku není. Tato plocha je na druhé straně parku, než je prostor pro shromažďování kolem „vánočního“ stromu, tento prostor je spíše klidový. Plochu pomyslně dělí stávající pomník, který plochu pro shromažďování od prostoru pro děti opticky odděluje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostor parku je řešen zcela bezbariérově, všechny povrchy jsou v jedné úrovni terénu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká neobvyklá rizika. Prostor pro hru dětí je v místě přírodní prolézačky doplněn vrstvou křemenného jemného štěrku – tzv. dopadová plocha. Nová zeleň je navržena tak, aby se v prostoru parku nově neobjevily žádné jedovaté ani trnité rostliny. Tyto rostliny jsou naopak odstraňovány.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS

Základní technický popis povrchů i mobiliáře je uveden ve výkresové dokumentaci u každého prvku a dále v technické zprávě D.1.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Žádné povrchy ani prvky, která by zvyšovaly potenciaální riziko požáru, nejsou navrženy.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Výpočet energetické náročnosti budovy není pro stavby tohoto typu vyžadován.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 S

Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Objekty neřeší kanalizaci splaškových vod. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora vsakem. Vsak na pozemku stavby neovlivňuje hydrogeologické poměry v místě. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Okolní stavby, okolní techn. zařízení a okolní komunikace nebudou mít na stavbu žádné negativní účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Nově je napojen vodní herní prvek na blízký vodovodní řád – viz. samostatný projekt přípojky. Nové zemní reflektory pro nasvícení památníku se rovněž napojí na stávající vedení veřejného osvětlení, dvě stávající lampy se přemístují – viz. samostatný projekt.

Nové elektronická úřední deska bude napojena na místní zemní vedení NN – od nejbližšího místa se k ní v rámci zemních úprav přivede přívodní kabel.

Kanalizace splašková – projekt nevyžadují napojení na kanalizaci.

Kanalizace dešťová – dešťové vody budou likvidovány vsakem, voda z herního prvku rovněž přes vsakovací šterkovou plochu pod terénem na konci kamenného koryta.

Dešťové vody z asfaltové komunikace vtékají do kanálů, které jsou potrubím v komunikaci odvedeny do svažitého terénu na konci obce za posledními rodinnými domy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení se návrhem nemění. Park je napojen na místní asfaltovou komunikaci. Parkem vedou příjezdové cesty k rodinným domům, tyto cesty jsou zachovány, je jim jen upraven povrch. Ostatní plochy parku jsou přístupné pouze pro pěší či cyklisty – místní děti parkem příležitostně na kole projíždí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Viz. návrh zeleně. Terénní úpravy se týkají pouze úprav povrchů, žádné přesuny hmot, budování zemních valů či jiné nadzemní úpravy se v projektu neobjevují.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb. Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Odpad bude ukládán do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku a nezatěžují hydrogeologicky okolí. Splaškové vody nebudou produkovány. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující ani snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Během realizace stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno. Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí a jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně (dle vyhl. 381/2001 Sb.) o následující kategorie odpadu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE	ZNEŠKODNĚNÍ
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku
17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku

Odstraněný stávající mobiliář – 3ks laviček – využije se v jiném území obce. Stávající autobusová zastávka se odveze do sběrného dvoru – obsahuje kovové části a plasty.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Na přírodu a krajinu nebude mít popisovaná stavba po svém dokončení žádný negativní vliv – naopak bude mít vliv pozitivní.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na soustavu chráněných území Natura 2000 nebude mít popisovaná stavba po svém dokončení žádný negativní vliv.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není vyžadováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Předmětným projektem se podmínky ochrany obyvatelstva nemění.

Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro realizaci stavby bude využito stávající přílehlé komunikace, stávajících inženýrských sítí a stávajících příjezdů do parku.

Během realizace stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno. Staveniště bude oploceno, krátkodobé výkopy budou bezpečně zajištěny. Ostatní body nejsou vzhledem k rozsahu stavby řešeny. Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.