

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE	MODERNIZACE PARKU ZA KAPLIČKOU PROSTOR PRO HRU DĚTÍ A SETKÁVÁNÍ OBČANŮ
MÍSTO STAVBY	Obec Hrdlořezy u Mladé Boleslavi p.č. 1246/11, 1246/1
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
OBJEDNATEL	OBEC HRDLOŘEZY Hrdlořezy 155, 293 07 Josefův Důl IČO: 00237841 / DIČ: CZ00237841 V zastoupení starostou Petrem Hejlem
AUTOR PROJEKTU	Ing. Arch. Veronika Pánková Autorizovaný architekt ČKA 04247 www.vepa-architecture.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ	duben 2021

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- D.1.1. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU M 1:250
- D.1.2. SITUACE NÁVRHU M 1:200
- D.1.3. NÁVRH PLOCH 01- SPECIFIKACE POVRCHŮ 01
- D.1.4. NÁVRH PLOCH 02- SPECIFIKACE POVRCHŮ 01
- D.1.5. NÁVRH MOBILIÁŘE - SPECIFIKACE PRVKŮ
- D.1.6. AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A HERNÍ PRVKY
- D.1.7. VODNÍ HERNÍ PRVEK - SPECIFIKACE
- D.1.8 ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
2. POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV / KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
3. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
4. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o území v severní, horní části obce v prostoru za kapličkou sv. Jana Nepomuckého a budovou hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů. V současné době je prostor vnímán jako centrum obce. Stojí zde tzv. „vánoční strom“ – vzrostlý smrk, který se stává v době adventu centrem pozornosti, a park se stává místem veřejných akcí. Jako centrum obce park ale bohužel kvůli svému stavu povrchů a celkovému konceptu prostoru nefunguje. V současném stavu je místo po urbanistické stránce pojato spíše provizorně a nereflektuje potřeby obce. V historii zde bylo několik drobných zásahů a snah o vylepšení, celkový dojem a možnosti využití místa jsou ale velmi omezené. Neorganizovaně zatravněné plochy s nekoncepčně řešenou zelení izolují prostor jak funkčně, tak vizuálně a nenaplňují funkci přirozeného komunikačního uzlu obce. Chodníky i příjezdové cesty k domům, které park protínají, jsou ve velmi špatném technickém stavu. Nedávno zde proběhla výstavba kanalizace, která povrchy ještě více poškodila. Některé části zeleně byly kvůli hlavní trase kanalizace vykáceny.

V parku se dále nachází pomník obětem světových válek, kterému návrh vylepšuje okolí a doplňuje i lokální nasvícení, které v tuto chvíli zcela chybí. Pomník je nově opraven včetně podnože z žulových kostek – tento prvek byl řešen již v přípravě studie parku, a tak bylo možné zvolit materiál, který se bude nově v parku objevovat.

Podél východní strany parku vede místní asfaltová komunikace, ta se v návrhu ponechává ve svém současném stavu. Návrh zeleně a povrchů doplňuje východní linii kolem rodinných domů, která asfaltovou komunikaci lemují. Prostor se pak i přes nezbytnou komunikaci, která náves s parkem protíná, sjednotí a bude působit uceleně.

V současné době jsou zpevněné plochy řešeny běžnou zámkovou dlažbou, která již vykazuje značné opotřebení, je narušena kořenovým systémem zeleně a v některých místech je zcela poškozena. Příjezdy k rodinným domům jsou řešeny hlinito-šterkovými cestami, které lemují již velmi staré betonové obrubníky. Po realizaci kanalizace jsou v některých místech obrubníky zcela zničeny nebo přemístěny, některé jsou svým stářím již ve stádiu rozkladu.

Úzká jihovýchodní linie podél rodinných domů je v tuto chvíli řešena pouze šterkem a asfaltovým obrusem, jen lokálně se zde vyskytují plochy trávníku.

Plochy zeleně parku jsou řešeny převážně zatravněním. Plochy trávníku a keřových skupin nejsou ale nijak odděleny a zeď se tak nedá dobře udržovat. Po průzkumu zeleně se ukázala i nevhodná volba, některých keřů, z důvodu velkých trnů nebo jedovatých plodů.

Celková rozloha řešených ploch je 2135 m²



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

POHLED NA PLOCHU S BUDOUCÍMI HERNÍMI PRVKY



POHLED NA PLOCHU S BUDOUCÍMI
HERNÍMI PRVKY

LAMPA NA FOTCE SE NOVĚ PŘEMÍŠŤUJE

NÍŽE JE PATRNÝ STAV TRÁVNÍKU, CEST
A
BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ, KTERÉ
LEMUJÍ PŘÍSTUPY K RODINNÝM DOMŮM





PAMÁTNÍK OBĚTEM VÁLKY
PATRNĚ NEVHODNĚ ZVOLENÉ KEŘE, KTERÉ
JSOU DÍKY VÝSADBĚ V BLÍZKOSTI DLAŽBY JIŽ
ZNAČNĚ POŠKOZENY, PROSYCHAJÍ.
V DŮSLEDKU ČASTÉHO STŘÍHÁNÍ, MAJÍ
NEVHODNÝ VZHLED-JINAK BY PŘEDPROSTOR
PAMÁTNÍKU ZAKRYLY.

V POPŘEDÍ STAV ZÁMKOVÉ DLAŽBY SE
ZBORCENÝMI OKRAJI



SMRK, KTERÝ TVOŘÍ DOMINANTU PARKU
TZV. „VÁNOČNÍ“ STROM OBCE
Z POLOVINY HO OBKLOPUJÍ KEŘOVÉ SKUPINY,
KTERÉ TVOŘÍ PŘI POŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH
SETKÁNÍ BARIÉRU, KEŘE JSOU NAVÍC VELMI
TRNITÉ A NEVHODNÉ PRO HRY DĚTÍ.



STAV POVRCHŮ PARKU PO VYBUDOVÁNÍ KANALIZACE
NA FOTCE DOLE – STAV ÚZKÉ LINIE PODÉL RODINNÝCH DOMŮ, KTERÁ LEMUJE KOMUNIKACI





SOUČASNÁ PODOBA PŘÍSTŘEŠKU
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY,
ZCELA ZDE CHYBÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

INFORMAČNÍ TABULE OBCE – NAHRAZUJE
SE ZA ELEKTRONICKOU ÚŘEDNÍ DESKU

2. POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV / KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

POVRCHY

Návrh se týká především úprav povrchů. Doplnují se ovály v mlatovém povrchu, ty tvoří hlavní koncept návrhu. Ovál kolem dominantního smrku má sloužit pro pořádání veřejných akcí a shromažďování obyvatel obce. Ovál na druhé straně parku, za památníkem, slouží k vymezení prostoru pro hru dětí. Oba prostory jsou propojeny chodníkem z žulových kostek. Tento chodník tvoří zároveň i před-prostor památníku obětem světových válek. Oba mlatové ovály jsou dále lokálně propojeny s asfaltovou komunikací sérií betonových bloků v zatravněné ploše. Bloky jsou navrženy do skupin, vždy po několika kusech.

Mlatový povrch je dále využit na povrch chodníku podél severozápadní linie rodinných domů.

Povrchy parku jsou plně pochozí / s výjimkou ploch s půdo-pokryvnými rostlinami a záhony /. Pojezdové plochy pro osobní automobily tvoří plochy ze žulových kostek 10 x 10 x 10 cm. – jedná se o pásy vedoucí k rodinným domům a poté před-prostory vrat jihovýchodní linie rodinných domů vedle asfaltové komunikace.

Chodník, který park propojuje, plochy pod lavičkami kolem centrálního smrku, dlažba pod přístřeškem autobusové zastávky je naopak tvořena z žulových kostek v menším měřítku 4/ 6 cm. Prostor kolem centrálního stromu má dlažbu – její pokládku-navrženou do kruhu. Ostatní plochy mají pokládku kostek rovnoběžně s obrubami.

Obruby všech ploch jsou pro sjednocení voleny z kostek 10/10 cm. Tento detail je navržen jak z estetického, tak praktického důvodu, aby byly obruby ploch pevnější. Realizace obrub z malých kostek by byla po technologické stránce i náročnější. Rovněž plocha zeleně od mlatového povrchu je oddělena obrubou z žulových kostek 10/10 cm.

Specifikace souvrství jednotlivých ploch viz. výkresová dokumentace

Všechny povrchy parku mají přirozený vsak dešťové vody, případně odtok vody ze zpevněných ploch do ploch zeleně či ploch mlatu. Povrch je rovinatý, a tak není třeba volit žlaby či jiné druhy odtoků a směrování dešťové vody.

Stávající, novější betonové obrubníky, které oddělují plochy parku i linie kolem domů od asfaltové komunikace se v návrhu zachovávají, výměnou by se samotná komunikace poškodila. Odtok dešťové vody z komunikace zajišťuje stoka dešťové vody, vtoky vody jsou v ploše krajnice, vedle betonových obrubníků.

Plochy zeleně – trávníků, záhonů, ploch s půdo-pokryvnými rostlinami na fólii se zamulčováním / zašterkovaním – viz. projekt zeleně. Plochy zeleně se oddělují ocelovou pásovinou.

MOBILIÁŘ

Revitalizace parku počítá s výměnou tří kusů stávajících laviček kolem centrálního stromu. Tyto lavičky se využijí jinde v obci, v méně frekventovaném území. Pro sjednocení celého území je navržen mobiliář jednotného charakteru – jedná se o tři kusy laviček s opěradly – lavičky s kovovou konstrukcí a dřevěnými dubovými sedáky a opěráky. Dále se doplňují dvě celodřevěné lavičky, v podobě dubových hranolů s hravým detailem přetočení, v prostoru oválu pro hru dětí. Tyto lavičky záměrně nemají opěradla, aby mohly fungovat oboustranně, svým vzhledem mají doplnit charakter herních prvků. Dále se v parku objevují dva nové odpadkové koše na směsný odpad (kontejnery na odpad tříděný jsou v bezprostřední blízkosti parku). Odpadkové koše mají stejné materiálové provedení jako lavičky kolem stromu. Jsou z kovu a dřeva. Barva kovových povrchů včetně nové elektronické úřední desky a nových lamp VO bude sjednocena v povrchu RAL 7016. Záměrem obce je tuto barvu opakovat i v jiných lokalitách.

Ve stejném duchu i barvě je navržen i nový přístřešek autobusové zastávky.

Tři kusy laviček s opěradly, odpadkové koše i přístřešek autobusové zastávky budou pevně přikotveny, bez možnosti manipulace, dle specifikace výrobce. Dva kusy masivních, dubových laviček, jsou volně položeny v mlatové ploše, z důvodu jejich váhy je možná manipulace pouze pomocí těžké techniky.

HERNÍ PRVKY

Park se nově doplňuje dvěma herními prvky. V současné podobě parku děti nemají žádné vyžití. Z důvodu historie parku, existence vodní nádrže, kterou si pamatují starší obyvatelé obce, je voda do parku vrácena v podobě pumpy. Pumpa je doplněna dřevěným, dubovým, vodním korytem s několika prvky – „stavidly“ a nerezovým mlýnkem, které umožní směřování vody. V úrovni terénu pak korytem z žulových kostek 4/6 cm s ukončením v ploše pro vsakování do terénu – plocha říčních valounů na rozhraní koryta a plochy zeleně. Pumpa bude stejně jako mobiliář parku v RAL 7016.

Pumpa bude napojena na novou přípojku vody, s šachtou a vodoměrem v mlatové ploše – viz. projekt vodovodní přípojky. Provoz pumpy bude každý rok zahájen na začátku června a ukončen na konci září / dle aktuálních podmínek počasí se to může změnit/. Vodu zapne/vypne technik obce vždy v daném období ve vodoměrné šachtě, na zimu se voda z pumpy vypustí.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V současné době se v parku nachází tři lampy (specifikace viz. projekt veřejného osvětlení). Lampa u RD č. 21 se přemístí blíže k autobusové zastávce, kde nyní osvětlení chybí. Od této lampy vede kabel ke kmeni „vánočního“ stromu, kde je elektro. Krabice pro možnost zapojení vánočních řetězů. Tto napojení se zachová. Lampa ve středu parku – její pozice se zachová, nově se jí doplní i drobný reflektor s možností směřování na vánoční strom nebo betlém, který se v blízkosti stromu každý rok staví či bude možné lokálně osvětlit plochu pro shromažďování. Tento reflektor bude možné zapnout/vypnout v době adventu v patě nové lampy.

Lampa v prostoru plánovaných herních prvků se přemísťuje o několik metrů – v současné pozici by bránila využití prostoru pro hru dětí. Na této lampě jsou ampliony veřejného rozhlasu, ty se přemístí na lampu na druhé straně asfaltové komunikace. Všechny tři lampy budou nahrazeny novými, úspornějšími, v barvě RAL 7016.

Dále se doplňuje lokální nasvícení památníku, po bocích dlážděné plochy se umístí nízké reflektory s možností nasměrování. Tato svítidla se napojí na stávající rozvody VO a budou svítit ve stejném režimu jako ostatní lampy.

Lampy osvětlující asfaltovou komunikaci se ponechávají stávající. Stávající se rovněž ponechává elektro. krabice u kmene centrálního smrknu pro napojení vánočního osvětlení stromu.

3. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Revitalizace parku souvisí s použitím těžké techniky, po dobu stavebních úprav bude park veřejnosti uzavřen. Obyvatelé domů, které leží na severozápadní straně parku, budou mít přístup k domům lokálně umožněný. Po dobu realizace příjezdových cest budou osobními vozy parkovat na asfaltové komunikaci.

Cesty by se neměly realizovat v období zvýšené vlhkosti a dešťů. Naopak v případě dlouhodobého sucha a horka se budou povrchy kropit vodou, aby nedocházelo k přehnané prašnosti. Při realizaci bude chráněno nejbližší okolí (vzrostlá zeleň, drobné stavby-památník) proti případnému poškození. Stavební firma zabezpečí pro své pracovníky soc. hyg. zařízení mimo staveniště (TOI-TOI apod.)

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 S

Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Objekty neřeší kanalizaci splaškových vod. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora vsakem. Vsak na pozemku stavby neovlivňuje hydrogeologické poměry v místě. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Odpad vzniklý realizací parku bude přetříděný a dle své kategorie (viz. souhrnná technická zpráva) odvezen na skládku nebo do sběrného dvora. Přírodní materiály – hlína – zejména ornice, kamenivo ...se v místě realizace, pokud to bude možné, využijí.

4. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obezřetnosti:

- práce, při které hrozí pád z výšky do volné hloubky ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP) - pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce-dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů ...ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1 Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, a to zejména:
 - zákon č. 262/2006 Sb.
 - zákon 262/2006 Sb.
 - zákon 258/2000 Sb.
 - nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
 - nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
 - nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
 - nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
 - nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.
 - vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
 - vyhláška č.48/1982 Sb.